



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**SERVIZIO PATRIMONIO, VIABILITA', ED ESPROPRIAZIONI**

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

**REPERTORIO N° 266 DEL 25-07-2013**

Oggetto: Determina a contrarre- Affidamento diretto incarico di Consulente di ingegneria ambientale tramite Trattativa Diretta su MePA

**PROPOSTA**

**IL DIRIGENTE DI SERVIZIO**

- l'Ente di Sviluppo Agricolo è proprietario (gs. atto di acquisto notaio Anna Maria Siciliano del 22/12/88) di un complesso aziendale zootecnico costituito da terreno esteso Ha 55.15.38 sito in C.da Passo Martino loc. Palma Terrazze nel comune di Catania, nonché di fabbricati ed altri immobili e pertinenze, adibito al pascolo ed al ricovero di animali, individuato al NCT del comune di Catania al foglio 55, particella 109 e 78. 11 predetto complesso aziendale è stato utilizzato fino al 1997 dallo stesso Ente di Sviluppo Agricolo, quale titolare del capitale azionario della Siciliana Zootecnica S.p.A..  
Con atto del 24/07/97, registrato presso il notaio Oreste Morello di Palermo, a seguito di apposito bando di gara, il Dott. Francesco Maurigi e il Dott. Battiate, acquistavano dall'Ente le azioni della Siciliana Zootecnica e, successivamente, in data 25/07/97, in adempimento agli obblighi assunti in data 12/05/97 con la scrittura privata di vendita delle superiori azioni, veniva stipulato tra le parti il contratto di affitto del complesso aziendale zootecnico (atto presso il notaio Oreste morello rep.60853) per la durata di anni quindici.  
Questo Ente oltre ad avere nel tempo contestato ai Sigg. Maurigi e Battiate una serie di violazioni degli obblighi contrattuali a suo tempo assunti, nel 2011 è venuto a conoscenza di un'altra grave violazione da parte della Siciliana Zootecnica che in dispregio degli accordi tra le parti e delle vigenti norme di legge (la cessione in affitto del fondo da parte dell'ESA alla suddetta società avvenne con l'espresso obbligo di utilizzare la proprietà esclusivamente per l'attività zootecnica con assoluto divieto di sub-locazione totale o parziale e di diversa utilizzazione) ha concesso, senza alcuna comunicazione alla scrivente, in subaffitto /comodato d'uso una porzione molto vasta del complesso aziendale ad altra società denominata "Ofelia Ambiente S.r.l.". La suddetta società, a seguito di indagini svolte dagli organi inquirenti, si sarebbe resa responsabile di attività che, all'interno del complesso aziendale, hanno determinato un grave inquinamento ambientale.  
A seguito di ciò, concluse le indagini preliminari, la Procura Distrettuale della Repubblica presso il Tribunale di Catania ha proceduto alla richiesta di rinvio a giudizio a carico di Monaco Giuseppe ed altri (procedimento penale n. 13901/09 R.G.N.R.)  
Nel giudizio penale in argomento questo Ente, per il tramite dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania, si è, nella qualità di parte lesa, costituito parte civile al fine di tutelare i propri interessi e richiedere il risarcimento dei danni ambientali, morali, materiali ed immateriali cagionati dai fatti di reato degli imputati e dei responsabili civili la cui responsabilità rinviene dagli atti di indagine svolte nei loro confronti dal P.M. presso il Tribunale di Catania e dall'emissione nei loro confronti del decreto che dispone il giudizio.

In data 19 ottobre 2009 lo stabilimento di C.da Terrazze - Passo Martino veniva sottoposto a sequestro nell'ambito del procedimento penale in corso e, su disposizione del Sost. Proc. Lucio Setola, veniva nominato custode giudiziario dell'intera area il Dott. Giuseppe Monaco titolare della società "Ofelia Ambiente S.r.l."

Il Tribunale di Catania, terza Sezione Penale, in ordine al procedimento penale in argomento, ha emesso sentenza di condanna per alcuni degli imputati.

Ad oggi è ancora in corso di svolgimento l'appello proposto dagli imputati avverso la citata sentenza.

### CONSIDERATO:

- che risulta necessario che questo Ente abbia un consulente di ingegneria ambientale in grado di esporre una relazione tecnica con indicazione degli iter procedurali, ai sensi della normativa vigente, per ottenere la cessazione della custodia giudiziaria del bene
- che, per la complessità dell'intervento, è necessaria professionalità specifica anche in previsione dell'attività di campionamento, di carotaggi, analisi etc;
- che si tratta di un incarico di media complessità;

### PRESO ATTO :

- che non esistono all'interno dell'Ente le professionalità specifiche utilizzabili all'assunzione dell'incarico del consulente di ingegneria ambientale e che la mancata nomina di tale figura professionale potrebbe determinare risultati negativi per l'Ente con effetti soprattutto in termini economici;

### VISTO :

- che per detto incarico è stato contattato per le vie brevi l'ing. Claudio Giunta con sede in Via Pettinato n.7 Catania, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania n.4150, quale titolare dello studio di ingegneria,
- che in data 5 giugno 2023 assunti agli atti con prot. 4622 l'ing. Claudio Giunta ha fatto pervenire la disponibilità e preventivo per l'incarico di Consulente di ingegneria ambientale,
- il preventivo per l'incarico del Consulente di ingegneria ambientale per le attività tecniche ai fini della cessazione della custodia giudiziaria della Siciliana Zootecnica di proprietà dell'ESA in Zona Industriale di Catania C.da Passo Martino dal quale si rileva la disponibilità ad assumere l'incarico per un compenso di € 10.000,00 a cui aggiungere il 4 % per la Cassa Nazionale di Previdenza degli Ingegneri e Architetti, il 22% per l'IVA e al netto della ritenuta d'acconto di 20% di € 10.000,00 così come specificato in seguito:

Costo della prestazione professionale	10.000,00 €
CPA (4%)	400,00 €
Sommano	10.400,00 €
IVA al 22 %	2.288,00 €
Sommano	€ 12.688,00
Ritenuta di acconto (detrazione)	↕ 2.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.688,00</b>

- che il consulente di ingegneria te ing. Claudio Giunta è in possesso di assicurazione professionale con polizza n. A123C732097-LB stipulata con LLOYD'S Insurance Company S.A. con massimale di € 2.000.000,00, per come si evince dalla proposta di affidamento d'incarico;

## **CONSIDERATO :**

- che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede "l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"

## **RESO ATTO :**

- che, nella piattaforma elettronica MEPA, nell'ambito del bando SERVIZI - Categoria Servizi professionali di consulenza ingegneristica, è presente l' Ing. Claudio Giunta;
- che, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, veniva perfezionato apposita Trattativa Diretta n. 3664539 nei confronti del seguente operatore economico: Ing. Claudio Giunta, titolare dello studio di ingegneria in Catania, P.IVA 04519850871;

## **VISTA:**

- la nota prot. 132162 del 22 giugno 2023 con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura Servizio 6° Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo degli Enti – Reti Irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs n. 118/2011 punto 8.3 dell'allegato 4/2 e ss.mm.ii., la gestione provvisoria fino al 30 luglio 2023;

## **PROPONE:**

- di approvare e procedere all'affidamento diretto dell'incarico di Consulente di ingegneria ambientale per "le attività tecniche da espletare ai fini della cessazione della custodia giudiziaria dell'area di proprietà dell'ESA sito in Zona industriale di Catania" ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 tramite TD svolta su MePA di Consip;
- di aggiudicare l'incarico di consulenza di cui sopra all'ing. Claudio Giunta con sede in Catania ( P.IVA 04519850871) per un importo di euro 10.000,00 esclusa IVA 22% come da sua offerta presentata in data 05 giugno 2023 prot. 4622 approvando le risultanze della TD esperita sul MePA di Consip n. 3664539;
- di impegnare la somma complessiva di € 14.688,00 compresa IVA sul Cap. 67 nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2023, giusta autorizzazione di cui alla nota prot. n. 45518 del 02/03/2023 da imputare sull'esercizio 2023 come dal sottostante quadro economico:

Costo della prestazione professionale		€ 10.000,00
CPA (4%) di €10.000		€ 400,00
	Sommano	€ 10.400,00
IVA al 22 % su € 10.400		€ 2.288,00
	Sommano	€ 12.688,00
Ritenuta di acconto (netto 20% su €10.000)		€ 2.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.688,00</b>

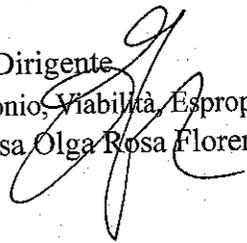
Il Dirigente  
Dott. Olga Rosa Floreno



Oggetto: Determina a contrarre- Affidamento diretto incarico di Consulente di ingegneria ambientale tramite Trattativa Diretta su MePA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
 POSITIVO  
 NEGATIVO

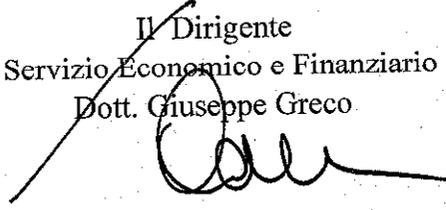
Il Dirigente  
Servizio Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni  
(Dott.ssa Olga Rosa Floreno)



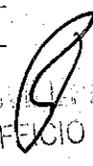
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
 POSITIVO  
ATTO: \_\_\_\_\_  
IMPEGNO \_\_\_\_\_  
SUBIMPEGNO \_\_\_\_\_  
 NEGATIVO

10 19805  
231038  
-

Il Dirigente  
Servizio Economico e Finanziario  
Dott. Giuseppe Greco



UFFICIO BILANCIO



## **IL DIRETTORE GENERALE.**

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei

Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art.17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la Determina Commissariale n.7 del 21 marzo 2023, con la quale il Commissario Straordinario dell'Ente conferisce al dott. Mario Candore – Dirigente di terza fascia del ruolo unico dell'Amministrazione Regionale l'incarico di Direttore Generale dell'Ente di Sviluppo Agricolo . Procedure attuative ex art. 44 , comma 4, della L.R. n.17 del 28 dicembre 2004;

VISTA la deliberazione n.7/C.S del 31 marzo 2023 con la quale il commissario Straordinario ratifica la determina sopra citata.

Vista e condivisa la proposta del Dirigente;  
Visto il parere di Regolarità tecnica;  
Visto il parere di Regolarità contabile;  
Ritenuta la propria competenza

## DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di approvare e procedere all'affidamento diretto dell'incarico di Consulente di ingegneria ambientale per "le attività tecniche da espletare ai fini della cessazione della custodia giudiziaria dell'area di proprietà dell'ESA sito in Zona industriale di Catania" ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 tramite TD svolta su MePA di Consip;
- di aggiudicare l'incarico di consulenza di cui sopra all'ing. Claudio Giunta con sede in Catania (P.IVA 04519850871) per un importo di euro 10.000,00 esclusa IVA 22% come da sua offerta presentata in data 05 giugno 2023 prot. 4622 approvando le risultanze della TD esperita sul MePA di Consip n. 3664539;
- di impegnare la somma complessiva di € 14.688,00 compresa IVA sul Cap. 67 nella gestione provvisoria del bilancio di previsione 2023, giusta autorizzazione di cui alla nota prot. n. 45518 del 02/03/2023 da imputare sull'esercizio 2023 come dal sottostante quadro economico:

Costo della prestazione professionale	€ 10.000,00
CPA (4%) di €10.000	€ 400,00
Somma	€ 10.400,00
IVA al 22 % su € 10.400	€ 2.288,00
Somma	€ 12.688,00
Ritenuta di acconto (netto 20% su €10.000)	€ +2.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 14.688,00</b>

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organo Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti conseguenziali.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Mario Candore

